



## COMUNE DI BRAONE - PROVINCIA DI BRESCIA

### ICI - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Visto** il D.Lgs 30 dicembre 1992, n.504 e successive modificazioni relativamente all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

**Vista** la deliberazione di determinazione delle aliquote e detrazioni;

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili in vigore dal 1 gennaio 2007

*I N F O R M A*

#### **ALIQUOTE**

l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) nel Comune di Braone è applicata con le seguenti aliquote e detrazioni, **che non subiscono variazioni rispetto al precedente anno**

❖ Aliquota ordinaria **6 per mille**;

#### **BASE IMPONIBILE**

Per i fabbricati la base imponibile è costituita dalla rendita catastale risultante a catasto al 1° gennaio rivalutata del 5%.

**Si ricorda che il D.L. 262/2006 (L. 286/2006) ha ribadito l'obbligo di dichiarare al catasto i fabbricati ex rurali abitativi che hanno perso i requisiti di ruralità ai fini fiscali.**

Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in commercio al 1° gennaio .

**Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°8 del 24/04/2007 sono stati aggiornati i valori minimi per le aree fabbricabili, da applicare esclusivamente dal 1° gennaio 2007, come risulta dalla seguente tabella:**

**Zona urbanistica P.R.G.**

**€/MQ**

-ZONA "A" STORICA	€ 40,00
-ZONA "B1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	€ 50,00
-ZONA "B2" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO	€ 50,00
-ZONA "C1" RESID. DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.E. (P.E. NON APPROVATO)	€ 30,00
-ZONA "C1" RESID. DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.E. (P.E. APPROVATO)	€ 45,00
-ZONA "D1" INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	€ 50,00
-ZONA "D2" INDUST. E COMM. DI COMPLET. SOGGETTE A P.E. (P.E. NON APPROVATO)	€ 30,00
-ZONA "D2" INDUST. E COMM. DI COMPLET. SOGGETTE A P.E. (P.E. APPROVATO)	€ 45,00

I terreni agricoli sono esenti.

#### **NUOVE SCADENZE PAGAMENTI**

Con l'obiettivo di allineare l'ICI all'IRPEF e di agevolare la possibilità di utilizzare in compensazione gli eventuali crediti a disposizione del contribuente, anche per il versamento di quanto dovuto a titolo di ICI, l'art. 37, comma 13, DL 223/2006 ha modificato i termini di versamento.

Le nuove scadenze ai fini ICI risultano così fissate:

❖ la prima rata di **ACCONTO** dal 1° al **18 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta risultante dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni spettanti nei 12 mesi dell'anno precedente

❖ la seconda rata dal 1° al **17 dicembre**, a **SALDO** dell'imposta dovuta per l'intero anno risultante dall'applicazione delle aliquote e detrazioni spettanti per l'anno in corso.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Modalità di riscossione ICI effettuata da:

- DUOMO GPA SRL VIALE SARCA 195 – 20126 MILANO  
COMUNE DI BRAONE SERVIZIO ICI  
C/C N. 89450787

- con le modalità previste nel capo III del D.Lgs. nr. 241/97, ossia con il **Modello F24**.

Sulla base di quanto stabilito dall'art. 13 del Regolamento per la disciplina delle Entrate, in vigore dal 1° Gennaio 2007, fino alla concorrenza dell'importo di **euro 3,00**, il versamento dell'ICI non è dovuto.

Il pagamento di quanto dovuto deve essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi, per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi, nel rispetto dell'importo minimo.

### **DICHIARAZIONI**

Le dichiarazioni e/o comunicazioni già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni di dati ed elementi dichiarati, da cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

In tal caso il soggetto interessato è tenuto a denunciare le modificazioni intervenute, nonché quelle relative al possesso di fabbricati di nuova costruzione ed a fabbricati, aree fabbricabili e terreni di nuova acquisizione entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Il contribuente dovrà pertanto presentare la **dichiarazione su apposito modello ministeriale**, come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 504/1992.

### **ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF**

Si evidenzia che non è stata applicata l'addizionale comunale IRPEF.

**Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune.**

**Telefono: 0364/434043**

**Fax: 0364/433791**

**Indirizzo e-mail: [info@comune.braone.bs.it](mailto:info@comune.braone.bs.it)**

**Funzionario responsabile: Dr. Scelli Paolo**

**Responsabile dei procedimenti: Amerio Cocchi**

**Il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nonché il Regolamento per la disciplina delle Entrate, sono disponibili sul sito [www.comune.braone.bs.it](http://www.comune.braone.bs.it)**